

Appendix 6 - De ten grondslag liggende onderbouwing voor de Open Begroting voor Fase B - realisatiefase

Gedurende de voorbereidingswerkzaamheden in de bouwteamfase wordt de uitvoeringsraming conform de SSK-systematiek stapsgewijs opgebouwd. De kostendeskundige van de Opdrachtgever hanteert hierbij geen strikt format, maar focust op de transparantie en de integrale kwaliteit van de raming. Het doel is vast te stellen of de aanbieding van de Aannemer binnen redelijkheid en op basis van marktconforme condities tot stand is gekomen. Om deze marktconformiteit te waarborgen en de overgang naar Fase B - Realisatiefase te legitimeren, worden de volgende processtappen doorlopen:

Stap 1: Integrale toetsing per faseovergang

Binnen Fase A - Bouwteamfase wordt de raming van de Aannemer bij elke faserovergang integraal getoetst door de kostendeskundige van de Opdrachtgever. Deze tussentijdse toetsing is essentieel om de financiële haalbaarheid te bewaken. Een formele goedkeuring van de raming door de kostendeskundige is een noodzakelijke voorwaarde om de voortgang naar de volgende (bouwteam)fase te borgen.

Stap 2: Verschillenanalyse en beoordeling redelijkheid

De kostendeskundige voert een gedetailleerde verschillenanalyse uit tussen de raming van de Aannemer en de (interne) raming van de Opdrachtgever. In deze analyse worden afwijkingen op hoofdlijnen geduid. Hierbij wordt kritisch beoordeeld of de Aannemer haar prijzen en de onderliggende calculaties binnen redelijkheid heeft vervaardigd, rekening houdend met de projectrisico's en de specifieke uitvoeringscondities.

Stap 3: Verificatie middels aanvullende vragenlijst

Indien er uit de verschillenanalyse significante afwijkingen naar voren komen die onvoldoende verklaarbaar zijn, wordt er een lijst met specifieke verificatievragen opgesteld. Deze lijst dient als instrument voor de Opdrachtgever om dieper inzicht te krijgen in de opbouw van bepaalde posten, indirecte kosten of de gekozen werkmethode door de Aannemer.

Stap 4: Toetsing aan het redelijkheidsbeginsel en akkoord

De Aannemer krijgt de gelegenheid de gestelde vragen schriftelijk toe te lichten en aanvullende bewijsvoering aan te leveren. De kostendeskundige beoordeelt vervolgens of deze verklaringen voldoen aan het redelijkheidsbeginsel. Indien de onderbouwing de afwijkingen afdoende rechtvaardigt, leidt dit tot een definitieve vaststelling van de Open Begroting en het akkoord voor de start van Fase B.

Stap 5: Dialoog bij resterende geschilpunten

Indien de schriftelijke verklaring uit stap 4 naar het oordeel van de kostendeskundige niet of onvoldoende voldoet aan het redelijkheidsbeginsel, wordt er niet direct afgewezen. Er volgt dan een inhoudelijke dialoog tussen de Opdrachtgever en de Aannemer. Tijdens dit gesprek worden de resterende verschillen en aannames in detail besproken om alsnog tot een gemeenschappelijk beeld of een noodzakelijke aanpassing van de raming te komen. Dit vormt de laatste stap om tot een definitief akkoord voor de faseovergang te komen. Wanneer deze inhoudelijke dialoog alsnog geen resultaat oplevert, zal het bouwteam worden beëindigd.